STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 2051
14 januari
2016

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6, Schijndel



Burgemeester en wethouder van de gemeente Schijndel maken op grond van artikel 3.8, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 17 december 2015 het bestemmingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van woningbouw in fase 5 en 6 van het nieuwbouwproject Hulzebraak III mogelijk.

De volgende wijzigingen zijn in het ontwerp aangebracht:

Ten aanzien van de regels:

Blz. 18: artikel 7.1 lid a, de toename van het aantal woningen past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en de behoefte wordt aangetoond overeenkomstig de ladder van duurzame verstedelijking, met dien verstande dat het maximum aantal woning voor fase 5 40 woningen en voor fase 6 42 woningen mag bedragen.

Ten aanzien van de toelichting:

Blz. 12: Indien bij het toepassen van de flexibiliteitsbepaling c.q wijzigingsbevoegdheid voor fase 5 en 6 het aantal woningen toeneemt past dit binnen het woningbouwprogramma mits dit het totale aantal van 82 woningen (40 woningen/fase 5 en 42 woningen/fase 6) niet overschrijdt. Dit aantal blijft binnen de regionale kwantitatieve woningbouwafspraken. De harde plancapaciteit blijft daarmee binnen de afgesproken aantal toe te voegen woningen voor de komende 10 jaar. De verwachting is echter dat gezien het benodigde ruimtebeslag voor noodzakelijke parkeervoorzieningen op eigen terrein als gevolg van de toename van het aantal woningen, dit aantal lager dan de gereserveerde 82 woningen zal zijn.

Blz. 16: de toename van het aantal woningen past binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en de behoefte wordt aangetoond overeenkomstig de ladder van duurzame verstedelijking, met dien verstande dat het maximum aantal woning voor fase 5 40 woningen en voor fase 6 42 woningen mag bedragen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Hulzebraak 3 fase 5 en 6 met alle daarbij behorende stukken ligt vanaf 16 januari 2016 zes weken voor een ieder ter inzage. Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.0844.BPHulzebraak3F5en6-VG01). Ook kan het bestemmingsplan worden ingezien in het informatiecentrum van het gemeentehuis.

Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn kan door belanghebbenden beroep tegen het vaststellingsbesluit worden ingesteld bij de Raad van State, t.a.v. de Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde voor dit beroep is dat degene tijdig zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Deze voorwaarde geldt niet voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht. Ook kan een belanghebbende bij voornoemde



Afdeling Bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht. Bovendien bestaat de mogelijkheid gedurende bovengenoemde termijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van het bestemmingsplan kunt u contact opnemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu via telefoonnummer 073 544 09 73. Voor het inzien van het bestemmingsplan in het informatiecentrum hoeft u geen afspraak te maken. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.